

ДОГОВІР ОРЕНДИ
індивідуально визначеного нерухомого майна,
що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської
області № 5

м. Луцьк

«01» грудня 2012 р.

Волинська обласна рада в особі голови обласної ради **Войтовича В.І.**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (в подальшому – Орендодавець) з однієї сторони, **Луцький педагогічний коледж**, в особі директора (начальника) **Бойчука П.М.**, що діє на підставі Статуту (в подальшому – Балансоутримувач) з другої сторони, та Тз ДВ «Арелі» в особі директора Віка А.С., що діє на підставі Статуту про держреєстрацію (в подальшому – Орендар) з третьої сторони, разом названі у подальшому «Сторони» уклали цей трьохсторонній Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Цей Договір регулює цивільно-правові відносини Орендодавця, Балансоутримувача і Орендаря, пов'язані з передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області.

1.2. Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області (далі – Майно), що розміщене за адресою: **м. Луцьк , пр., Волі, 36** корисною площею **5** кв. м, що знаходиться на балансі **Луцького педагогічного коледжу** (далі Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку і становить за незалежною оцінкою або залишковою балансовою вартістю **7748** грн.

1.3. Майно здається в оренду з метою використання **розміщення торгівельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів.**

1.4. Передача Майна в оренду здійснюється за актом приймання-передачі, в якому зазначається перелік та стан майна, що орендується та інші відомості за узгодженням сторін.

2. Умови передачі орендованого Майна

2.1 Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, вказаний в Договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк не менше ніж три роки - не раніше дати державної реєстрації Договору) та акту приймання-передачі майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку або за залишковою балансовою вартістю.

2.4. Обов'язок по складанню акту приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата та розрахунки

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (надалі – Методики), затвердженої рішенням обласної ради від 13.05.2011 № 4/46 зі змінами, або за результатами конкурсу на право оренди Майна і становить на дату укладання договору **38,78** грн. Місячна орендна плата підлягає в подальшому індексації в залежності від рівня індексу інфляції у відповідності з чинним законодавством України.

Зазначена величина орендної плати не включає ПДВ.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.3. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується на користь обласного бюджету та Балансоутримувача у співвідношенні визначеною Методикою за весь період заборгованості з урахуванням пені за кожен день затримки у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України (НБУ), що діяла у період, за який сплачується пеня.

3.4. Орендар сплачує орендну плату, визначену в пункті 3.1 (з врахуванням офіційного рівня інфляції) щомісячно не пізніше 15 числа місяця за який здійснюється платіж відповідно до рахунків виставлених Балансоутримувачем.

3.5. Крім орендної плати Орендар сплачує витрати Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та відшкодовує витрати понесені Балансоутримувачем за надання комунальних і інших послуг.

3.6. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

3.7. Несплата орендної плати та інших, передбачених цим Договором платежів, в повному обсязі протягом двох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди.

3.8. В разі закінчення строку дії цього Договору орендна плата, комунальні платежі та видатки на утримання орендованого майна сплачуються Орендарем по день фактичної здачі майна Балансоутримувачу по акту приймання-передачі. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуовуючи санкції, до бюджету та Балансоутримувачу.

4. Права і обов'язки Орендодавця та Балансоутримувача

4.1. Орендодавець має право:

а) контролювати наявність, стан і напрями використання Орендарем Майна відповідно до умов цього Договору.

б) виступати ініціатором щодо внесення змін чи доповнень до цього Договору або його розірвання у випадках, передбачених чинним законодавством та цим Договором;

в) інші права, що впливають з цього Договору або передбачені чинним законодавством.

4.2. Орендодавець зобов'язується інформувати Балансоутримувача щодо рішень, які стосуються Майна, що є об'єктом Договору.

4.3. Балансоутримувач має право:

а) контролювати наявність, стан, напрями та ефективність цільового використання Орендарем Майна відповідно до умов цього Договору;

б) вносити пропозиції Орендодавцю, щодо внесення змін чи доповнень до цього Договору, або його розірвання у випадках, передбачених чинним законодавством та цим Договором;

в) інші права, що впливають з цього Договору, або передбачені чинним законодавством.

4.4. Балансоутримувач зобов'язується:

а) передати Орендарю Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі, який підписується одночасно з цим Договором, а у разі оренди нерухомого мана на строк не менше ніж три роки після державної реєстрації Договору;

б) інформувати Орендаря щодо рішень Орендодавця, які стосуються Майна, що є об'єктом Договору;

в) у випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору ініціювати перед Орендодавцем переукладання цього Договору на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

г) у разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна балансоутримувач зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

5. Права та обов'язки Орендаря

5.1. Орендар має право:

а) за погодженням з Балансоутримувачем та постійною комісією обласної ради з питань використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на підставі розпорядження голови обласної ради, за рахунок власних коштів вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення орендованого Майна, за умови виготовлення та погодження з Балансоутримувачем відповідної проектно-кошторисної документації.

Орендар вправі без згоди Орендодавця та Балансоутримувача залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без заподіяння йому (майну) шкоди.

Якщо Орендар здійснив поліпшення орендованого Майна, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди, в порядку визначеному абзацом першим підпункту а) пункту 5.1. цього Договору, Балансоутримувач зобов'язаний компенсувати йому зазначені кошти в межах збільшення в

результаті цих поліпшень вартості орендованого Майна, визначеної в установленому законодавством порядку, яке відбулося в результаті таких поліпшень у випадку дострокового розірвання Договору оренди за ініціативою Орендодавця або Балансоутримувача, крім випадків, зазначених в пункті 7.8 цього Договору.

Вартість поліпшень орендованого Майна, здійснених без згоди Балансоутримувача і дозволу Орендодавця, компенсації не підлягає і залишається власністю Орендодавця.

б) без згоди Балансоутримувача і дозволу Орендодавця проводити поліпшення орендованого Майна для своїх потреб, якщо ці поліпшення можна відокремити без нанесення шкоди об'єкту оренди. У такому випадку зазначені у цьому пункті поліпшення є власністю Орендаря;

в) на продовження дії (переукладення) цього Договору на новий термін у разі відсутності заборгованості з орендної плати і інших платежів і належного виконання інших обов'язків, взятих на себе цим Договором;

г) передавати орендоване Майно в суборенду виключно за погодженням з Орендодавцем, Балансоутримувачем та постійною комісією обласної ради з питань використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області. Порушення даних вимог є підставою для дострокового припинення Договору оренди Майна в порядку, встановленому чинним законодавством;

д) інші права, що впливають з цього Договору, або передбачені чинним законодавством;

5.2. Орендар зобов'язується:

а) використовувати орендоване Майно за цільовим призначенням у відповідності до п. 1.3. цього Договору. У разі оренди будівлі або споруди за актом приймання-передавання прийняти орендовану будівлю (споруду) на свій баланс на період оренди.

б) своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату та інші платежі відповідно до розділу 3 цього Договору;

в) забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;

г) забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

д) своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень;

е) протягом місяця з моменту підписання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь Балансоутримувача від ризиків випадкової загибелі чи пошкодження, на суму не меншу, ніж вона визначена в пункті 1.2. даного Договору в порядку, визначеному чинним законодавством на термін дії цього Договору та надати Балансоутримувачу копію страхового полюсу і платіжного доручення;

є) у випадку закінчення, розірвання або дострокового припинення цього Договору здати Балансоутримувачу орендоване Майно по акту прийому-передачі у справному стані з врахуванням його нормального зносу та провести кінцевий розрахунок по орендній платі та інших платежах за весь час оренди. При невинуватому погіршенні Майна з вини Орендаря, останній зобов'язаний відшкодувати нанесені збитки;

ж) здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та умов цього Договору.

6.2. За несвоєчасну передачу, повернення або навмисне ухилення від прийняття об'єкта оренди винна Сторона сплачує іншій Стороні штраф у розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожен день затримки передачі.

6.3. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря та Балансоутримувача. Орендар та Балансоутримувач не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване Майно.

6.4. Усі спірні питання вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а при недосягненні згоди – в судовому порядку за місцем знаходження орендованого Майна.

7. Термін дії Договору та умови його припинення

7.1 Строк дії Договору оренди складає з **«01» грудня 2012 року по «30» листопада 2013 року** включно.

7.2. Умови цього Договору зберігають чинність протягом всього строку дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

7.3. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору протягом одного місяця після закінчення строку дії цього Договору він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

Зазначені дії оформляються додатковою угодою до Договору, яка є невід'ємною частиною Договору.

7.4. Реорганізація Орендодавця чи Балансоутримувача або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

7.5. Термін дії Договору може бути скорочений лише за згодою сторін.

7.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- приватизації орендованого майна Орендарем;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації юридичної особи, яка була Орендарем.
- у разі смерті Орендаря (якщо орендарем є фізична особа).

7.7. Договір може бути розірваний з ініціативи Орендодавця або Балансоутримувача в судовому порядку у разі:

- несплати Орендарем орендної плати та інших, передбачених цим Договором платежів, протягом двох місяців;
- навмисного або необережного погіршення стану орендованого Майна;
- використання орендованого Майна для цілей, не передбачених у пункті 1.3 цього Договору;
- передачі всіх чи частини орендованих приміщень (Майна) в суборенду третім юридичним чи фізичним особам без погодження Орендодавця, Балансоутримувача та постійної комісії обласної ради з питань використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- в разі невиконання Орендарем взятих на себе обов'язків, передбачених пунктом 5.2 цього Договору.

7.8. У разі припинення дії Договору з ініціативи Орендаря, він зобов'язаний повернути об'єкт оренди без компенсації йому витрат на поліпшення орендованого Майна. Повернення об'єкта проводиться по акту приймання-передачі.

7.9. У разі закінчення або розірвання Договору, поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення – власністю Орендодавця.

7.10. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом п'яти робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу. Якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

8. Додаткові умови

8.1. Сторони не відповідають за невиконання цього Договору при форс-мажорних обставинах, стихійних лихах, військових діях, а також при виданні нормативних актів, що не дають змоги частково або повністю виконати його умови.

8.2. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками Сторін у кожному окремому випадку.

8.3. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.

8.4. Даний договір складено у 4-х примірниках, які мають однакову юридичну силу і надаються по одному для Балансоутримувача, Орендаря та два примірника Орендодавцю.

9.Юридичні адреси сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Волинська обласна рада

43027, м. Луцьк, майдан Київський, 9

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Луцький педагогічний коледж

43010, м. Луцьк, пр. Волі, 36

Код 02126107

Р/р 35423002001372

в ГУДКСУ у Волинській обл. в м Луцьку

МФО 803014

тел. 24-47-21, 24-81-55

ОРЕНДАР

*ТЗОВ "Арєй" 43005 м. Луцьк
пр. Трушівського 15/132
к/р 13364689 р/р 26003144 897
в РБА м. Київ МФО 380805
т. 23-41-63 050-378-49-63*

10. Додатки.

10.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.
До цього Договору додаються:

- акт приймання – передачі орендованого майна ;
- розрахунок орендної плати;
- план розміщення майна (експлікація площ для об'єктів оренди нерухомого майна, які є частиною будівлі (споруди), цілісного майнового комплексу).

Орендодавець:

Голова обласної ради


В.І.Войтович

Балансоутримувач:

Директор Луцького педагогічного коледжу



П.М. Бойчук

Орендар:

Директор ТЗОВ "Арєй" (с.п.с.)



АКТ
прийому – передачі майна

м. Луцьк

"01" грудня 2012 року

Цей акт складено про те, що *Луцький педагогічний коледж*, надалі іменується "Балансоутримувач", передає, а *ТзОВ «Арей»*, надалі іменується "Орендар", приймає в орендне користування нежитлове приміщення, що розміщене за адресою м. Луцьк, пр. Волі, 36 площею 5 кв. м для розміщення торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів.

Майно здається в оренду в придатному для використання стані й приймається без зауважень.

Балансоутримувач



Орендар



Примітка до акту прийому-передачі майна:

1. Даний акт є додатком до договору оренди майна, та посвідчує факт передачі майна орендарю.

РОЗРАХУНОК
*орендної плати за приміщення 5 кв м.,
яке здається в оренду за адресою м. Луцьк, пр.Волі,36*

1. Загальна площа приміщення, що здається в оренду 5 кв.м.
2. Приміщення здається в оренду для розміщення торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів.
3. Розмір місячної орендної плати відповідно до «Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області», затвердженої рішенням обласної ради від 13.05.2011 року №4/46 становить:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор}$$

$$= 7748 * 1,001 (1,001 * 1,00 * 1,001 * 1,002 * 1,002 * 1,002 * 1,003 * 1,00 * 0,997 * 0,997 * 0,998 * 0,997 * 1,001 * 1,00) \times 6 / 100 = 465,34 \text{ грн.}$$

$$\text{Опл.міс.} = \text{Опл} / 12 * \text{Іп.р.} * \text{Ім.} = 465,34 / 12 = 38,78 \text{ грн.}$$

Балансоутримувач:

Керівник підприємства

Головний бухгалтер



Орендар:

Керівник підприємства

Головний бухгалтер



ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна,
що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області № 5
від 01 грудня 2012 року.

м. Луцьк

«25» листопада 2013 р.

Волинська обласна рада в особі голови обласної ради **Войтовича В.І.**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (в подальшому – Орендодавець) з однієї сторони, **Луцький педагогічний коледж**, в особі директора **Бойчука П.М.**, що діє на підставі Статуту (в подальшому - Балансоутримувач) з другої сторони, та ТзОВ «Арей» в особі директора Сака А.С., що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію (у подальшому – Орендар) з третьої сторони, разом названі у подальшому «Сторони» уклали цю трьохсторонню Угоду про наступне:

1. Сторони вирішили продовжити термін дії Договору оренди до **30 листопада 2014 року** на тих самих умовах, що передбачені Договором та цією додатковою угодою.

2. Внести зміни до пункту 7.1 розділу 7 «Термін дії договору та умови його припинення», виклавши їх в такій редакції:

«Строк дії Договору оренди складає з **«01» грудня 2013 року** по **«30» листопада 2014 року** включно.»

3. Внести зміни до пункту 3.1. розділу 3 «Орендна плата та розрахунки», виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (надалі – Методики), затвердженої рішенням обласної ради від 13.05.2011 № 4/46 зі змінами, або за результатами конкурсу на право оренди Майна і становить на дату укладання договору **38,74** грн. Місячна орендна плата підлягає в подальшому індексації в залежності від рівня індексу інфляції у відповідності з чинним законодавством України.

Зазначена величина орендної плати не включає ПДВ.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

4. Дана Угода, що укладена у 4-х примірниках (по одному для Балансоутримувача, Орендаря та два примірника Орендодавцю) є невід'ємною частиною Договору і вважається укладеною і набирає чинності з 1 грудня 2013 року.

5. Юридичні адреси сторін:

ОRENDOДАВЕЦЬ

Волинська обласна рада

43027, м. Луцьк, майдан Київський, 9

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Луцький педагогічний коледж

43010, м. Луцьк, пр. Волі, 36

Код 02126107

Р/р 35423002001372

в ГУДКСУ у Волинській обл. в м Луцьку

МФО 803014

тел. 24-47-21, 24-81-55

ОRENДАР

ТзОВ «Арей»

м. Луцьк, вул. Грушевського 15/32

Код 13364689

р/р 26003144897 в РБА м. Київ, МФО 380805

т. 23-41-63, 050-378-49-63

6. Додатки.

6.1. Додатки до Угоди є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати.

Орендодавець:

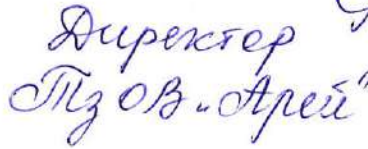
Голова обласної ради


В.І. Войтович


Балансоутримувач:


Директор Луцького педагогічного коледжу
П.М. Бойчук


Орендар:


Директор
ТзОВ "Арєй"


Сак А.Є.


РОЗРАХУНОК

орендної плати за приміщення 5 кв м.,
яке здається в оренду за адресою м. Луцьк, пр.Волі,36

1. Загальна площа приміщення, що здається в оренду 5 кв.м.
2. Приміщення здається в оренду для розміщення торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів.

3. Розмір місячної орендної плати відповідно до «Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області», затвердженої рішенням обласної ради від 13.05.2011 року №4/46 становить:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор}$$

$$= 7748 * 1,001 (1,001 * 1,00 * 1,001 * 1,002 * 1,002 * 1,002 * 1,003 * 1,00 * 0,997 * 0,997 * 0,998 * 0,997 * 1,001 * 1,00) * 0,999 (0,999 * 1,002 * 1,002 * 0,999 * 1,00 * 1,00 * 1,001 * 1,0 * 0,999 * 0,993 * 1,0 * 1,004)$$

$$\times 6 / 100 = 464,88 \text{ грн.}$$

$$\text{Опл.міс.} = \text{Опл} / 12 * \text{Іп.р.} * \text{Ім.} = 464,88 / 12 = 38,74 \text{ грн.}$$

Балансоутримувач:

Керівник підприємства

Головний бухгалтер



Орендар:

Керівник підприємства



ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна,
що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області № 5
від 01 грудня 2012 року.

м. Луцьк

«30» листопада 2014 р.

Волинська обласна рада в особі голови обласної ради **Вітра В.С.**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (в подальшому – Орендодавець) з однієї сторони, **Луцький педагогічний коледж**, в особі директора **Бойчука П.М.**, що діє на підставі Статуту (в подальшому - Балансоутримувач) з другої сторони, та ТзОВ «Арей» в особі директора Сака А.С., що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію (у подальшому – Орендар) з третьої сторони, разом названі у подальшому «Сторони» уклали цю трьохсторонню Угоду про наступне:

1. Сторони вирішили продовжити термін дії Договору оренди до **30 листопада 2015 року** на тих самих умовах, що передбачені Договором та цією додатковою угодою.

2. Внести зміни до пункту 7.1 розділу 7 «Термін дії договору та умови його припинення», виклавши їх в такій редакції:

«Строк дії Договору оренди складає з **«01» грудня 2014 року по «30» листопада 2015 року** включно.»

3. Внести зміни до пункту 3.1. розділу 3 «Орендна плата та розрахунки», виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (надалі – Методики), затвердженої рішенням обласної ради від 13.05.2011 № 4/46 зі змінами, або за результатами конкурсу на право оренди Майна і становить на дату укладання договору **85,77** грн. Місячна орендна плата підлягає в подальшому індексації в залежності від рівня індексу інфляції у відповідності з чинним законодавством України.

Зазначена величина орендної плати не включає ПДВ.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

4. Дана Угода, що укладена у 4-х примірниках (по одному для Балансоутримувача, Орендаря та два примірника Орендодавцю) є невід'ємною частиною Договору і вважається укладеною і набирає чинності з 1 грудня 2013 року.

5. Юридичні адреси сторін:

ОRENDOДАВЕЦЬ

Волинська обласна рада

43027, м. Луцьк, майдан Київський, 9

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Луцький педагогічний коледж

43010, м. Луцьк, пр. Волі, 36

Код 02126107

Р/р 35428201031375

в ГУДКСУ у Волинській обл. в м Луцьку

МФО 803014

тел. 24-47-21, 24-81-55

ОRENДАР

ТзОВ «Арей»

м. Луцьк, вул. Грушевського 15/32

Код 13364689

р/р 26006022100052 в ПАТ «Укрінбанк»,

МФО 300142

т. 23-41-63, 050-378-49-63

3987/571

6. Додатки.

6.1. Додатки до Угоди є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати.

Орендодавець:

Голова обласної ради



В.С. Вітер

Балансоутримувач:

Директор Луцького педагогічного коледжу



П.М. Бойчук

Орендар:



РОЗРАХУНОК

*орендної плати за приміщення 5 кв м.,
яке здається в оренду за адресою м. Луцьк, пр.Волі,36*

1. - Загальна площа приміщення, що здається в оренду 5 кв.м.
2. Приміщення здається в оренду для розміщення торгівельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів.
3. Розмір місячної орендної плати відповідно до «Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області», затвердженої рішенням обласної ради від 13.05.2011 року №4/46 становить:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор} = 17154,00 \times 6 / 100 = 1029,24 \text{ грн.}$$

$$\text{Опл.міс.} = \text{Опл} / 12 * \text{Іп.р.} * \text{Ім.} = 1029,24 / 12 = 85,77 \text{ грн.}$$

Балансоутримувач:

Керівник підприємства

Головний бухгалтер



Орендар:

Керівник підприємства



ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна,
що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області № 5
від 01 грудня 2012 року.

м. Луцьк

«11» листопада 2015 р.

Волинська обласна рада в особі голови обласної ради **Вітра В.С.**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (в подальшому – Орендодавець) з однієї сторони, **Луцький педагогічний коледж**, в особі в.о. директора **Оксенчук Т.В.**, що діє на підставі Статуту (в подальшому - Балансоутримувач) з другої сторони, та ТзОВ «Арей» в особі директора Сака А.С., що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію (у подальшому – Орендар) з третьої сторони, разом названі у подальшому «Сторони» уклали цю трьохсторонню Угоду про наступне:

1. Сторони вирішили продовжити термін дії Договору оренди до **30 листопада 2016 року** на тих самих умовах, що передбачені Договором та цією додатковою угодою.

2. Внести зміни до пункту 7.1 розділу 7 «Термін дії договору та умови його припинення», виклавши їх в такій редакції:

«Строк дії Договору оренди складає з **«01» грудня 2015 року по «30» листопада 2016 року** включно.»

3. Внести зміни до пункту 3.1. розділу 3 «Орендна плата та розрахунки», виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (надалі – Методики), затвердженої рішенням обласної ради від 13.05.2011 № 4/46 зі змінами, або за результатами конкурсу на право оренди Майна і становить на дату укладання договору **128,66** грн. Місячна орендна плата підлягає в подальшому індексації в залежності від рівня індексу інфляції у відповідності з чинним законодавством України.

Зазначена величина орендної плати не включає ПДВ.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

4. Дана Угода, що укладена у 4-х примірниках (по одному для Балансоутримувача, Орендаря та два примірника Орендодавцю) є невід'ємною частиною Договору і вважається укладеною і набирає чинності з 1 грудня 2015 року.

5. Юридичні адреси сторін:

ОRENDOДАВЕЦЬ

Волинська обласна рада

43027, м. Луцьк, майдан Київський, 9

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Луцький педагогічний коледж

43010, м. Луцьк, пр. Волі, 36

Код 02126107

Р/р 35428201031375

в ГУДКСУ у Волинській обл. в м Луцьку

МФО 803014

тел. 24-47-21, 24-81-55

ОRENДАР

ТзОВ «Арей»

м. Луцьк, вул. Грушевського 15/32

Код 13364689

р/р 26006022100052 в ПАТ «Укрінбанк»,

МФО 300142

т. 23-41-63, 050-378-49-63

6. Додатки.

6.1. Додатки до Угоди є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати.

Орендодавець:

Голова обласної ради



В.С. Вігер

Балансоутримувач:

В.о. директора Луцького педагогічного коледжу



Т.В. Оксенчук

Орендар:



директор Саш.А.С.

РОЗРАХУНОК

орендної плати за приміщення 5 кв м.,
яке здається в оренду за адресою м. Луцьк, пр.Волі,36

- 1: Загальна площа приміщення, що здається в оренду 5 кв.м.
2. Приміщення здається в оренду для розміщення торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів.

3. Розмір місячної орендної плати відповідно до «Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області», затвердженої рішенням обласної ради від 13.05.2011 року №4/46 становить:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор} = 17154,00 \times 6 / 100 = 1029,24 \text{ грн.}$$

$$\text{Опл.міс.} = \text{Опл} / 12 * \text{Іп.р.} * \text{Ім.} = 1029,24 / 12 * 1,5 * 1 = 128,66 \text{ грн.}$$

Балансоутримувач:

Керівник підприємства

Головний бухгалтер



Орендар:

Керівник підприємства



ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна,
що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області № 5
від 01 грудня 2012 року.

м. Луцьк

«30» листопада 2016 р.

Волинська обласна рада в особі голови обласної ради Палиці І.П., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (в подальшому – Орендодавець) з однієї сторони, Луцький педагогічний коледж, в особі в.о. директора Оксенчук Т.В., що діє на підставі Статуту (в подальшому - Балансоутримувач) з другої сторони, та ТзОВ «Арей» в особі директора Сака А.С., що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію (у подальшому – Орендар) з третьої сторони, разом названі у подальшому «Сторони» уклали цю трьохсторонню Угоду про наступне:

1. Сторони вирішили продовжити термін дії Договору оренди до 31 _____ 201 _____ року на тих самих умовах, що передбачені Договором та цією додатковою угодою.

2. Внести зміни до пункту 7.1 розділу 7 «Термін дії договору та умови його припинення», виклавши їх в такій редакції:

«Строк дії Договору оренди складає з «01» грудня 2016 року по «30» 11 2017 року включно.»

3. Внести зміни до пункту 3.1. розділу 3 «Орендна плата та розрахунки», виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (надалі – Методики), затвердженої рішенням обласної ради від 13.05.2011 № 4/46 зі змінами, або за результатами конкурсу на право оренди Майна і становить на дату укладання договору 132,09 грн. Місячна орендна плата підлягає в подальшому індексації в залежності від рівня індексу інфляції у відповідності з чинним законодавством України.

Зазначена величина орендної плати не включає ПДВ.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

4. Дана Угода, що укладена у 4-х примірниках (по одному для Балансоутримувача, Орендаря та два примірника Орендодавцю) є невід'ємною частиною Договору і вважається укладеною і набирає чинності з 1 грудня 2016 року.

5. Юридичні адреси сторін:

ОRENDOДАВЕЦЬ

Волинська обласна рада

43027, м. Луцьк, майдан Київський, 9

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Луцький педагогічний коледж

43010, м. Луцьк, пр. Волі, 36

Код 02126107

Р/р 35428201031375

в ГУДКСУ у Волинській обл. в м Луцьку

МФО 803014

тел. 24-47-21, 24-81-55

ОRENДАР

ТзОВ «Арей»

м. Луцьк, вул. Грушевського 15/32

Код 13364689

р/р 26006022100052 в ПАТ «Укрінбанк»,

МФО 300142

т. 23-41-63, 050-378-49-63

6. Додатки.

6.1. Додатки до Угоди є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати.

Орендодавець:

Голова обласної ради



І.П. Палиця

Балансоутримувач:

В.О. директора Луцького педагогічного коледжу



Т.В. Оксенчук

Орендар:



Handwritten signature: Ох Сак АС

РОЗРАХУНОК

орендної плати за приміщення 5 кв м.,
яке здається в оренду за адресою м. Луцьк, пр.Волі,36

- 1: Загальна площа приміщення, що здається в оренду 5 кв.м.
2. Приміщення здається в оренду для розміщення торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів.
3. Розмір місячної орендної плати відповідно до «Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області», затвердженої рішенням обласної ради від 13.05.2011 року №4/46 становить:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор} = 17154,00 \times 6 / 100 = 1029,24 \text{ грн.}$$

$$\text{Опл.міс.} = \text{Опл} / 12 * \text{Іп.р.} * \text{Ім.} = 1029,24 / 12 * 1,54 * 1 = 132,09 \text{ грн.}$$



Балансоутримувач:

Керівник підприємства

Головний бухгалтер

Олександр
Габун

Орендар:

Керівник підприємства



ДОДАТКОВА УГОДА № 5

до договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна,
що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст
Волинської області № 5 від 01 грудня 2012 року

м. Луцьк

«27» листопада 2017 р.

Волинська обласна рада в особі голови обласної ради Палиці І.П., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (в подальшому – Орендодавець) з однієї сторони, Луцький педагогічний коледж, в особі в.о. директора Оксенчук Т.В., що діє на підставі наказу (в подальшому – Балансоутримувач) з другої сторони, та ТзОВ «Арей» в особі директора Сака А.С., що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію (в подальшому – Орендар) з третьої сторони, разом названі у подальшому «Сторони» уклали цю трьохсторонню Угоду про наступне:

1. Сторони вирішили продовжити термін дії Договору оренди до **31 жовтня 2020 року** на тих самих умовах, що передбачені Договором та цією додатковою угодою.

2. Внести зміни до пункту 7.1 розділу 7 «Термін дії договору та умови його припинення», виклавши їх в такій редакції:

«Строк дії Договору оренди складає з **«01» грудня 2017 року** по **«31» жовтня 2020 року** включно».

3. Внести зміни до пункту 3.1. розділу 3 «Орендна плата та розрахунки», виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (надалі – Методики), затвердженої рішенням обласної ради від 13.05.2011 № 4/46 зі змінами, або за результатами конкурсу на право оренди Майна і становить на дату укладання договору **166,10** грн. Місячна орендна плата підлягає в подальшому індексації в залежності від рівня індексу інфляції у відповідності з чинним законодавством України.

Зазначена величина орендної плати не включає ПДВ.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

4. Дана Угода, що укладена у 4-х примірниках (по одному для Балансоутримувача, Орендаря та два примірника Орендодавцю), є невід'ємною частиною Договору і вважається укладеною та набирає чинності з 1 грудня 2017 року.

5. Додатки.

5.1. Додатки до Угоди є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати.

6. Юридичні адреси, банківські реквізити, підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Волинська обласна рада

43027, м.Луцьк, майдан Київський, 9



Голова обласної ради

/Л.П. Палиця/

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Луцький педагогічний коледж

43010, м. Луцьк, пр. Волі, 36

Код 02126107

Р/р 35428201031375

в ГУДКСУ у Волинській обл. в м Луцьку

МФО 803014, тел. 24-47-21, 24-81-55

В.о. директора коледжу

/Т.В. Оксенчук/



ОРЕНДАР
ТзОВ «Арей»

43010, м. Луцьк, вул. Грушевського 15/32

Код 13364689

р/р 26006022100052 в ПАТ «Укрінбанк»,

МФО 300142

т. 23-41-63, 050-378-49-63

Директор ТзОВ «Арей»

/А.С. Сак/



РОЗРАХУНОК
орендної плати за приміщення 5 кв м.,
яке здається в оренду за адресою м. Луцьк, пр.Волі,36
(станом на 27.11.2017 р.)

1. Загальна площа приміщення, що здається в оренду 5 кв.м.
2. Приміщення здається в оренду для розміщення торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів.
3. Розмір місячної орендної плати відповідно до «Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області», затвердженої рішенням обласної ради від 13.05.2011 року №4/46 становить:

$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор} = 33220,00 \times 6 / 100 = 1993,20 \text{ грн.}$

$\text{Опл.міс.} = \text{Опл} / 12 * \text{Іп.р.} * \text{Ім.} = 1993,20 / 12 * 1,0 * 1,0 = 166,10 \text{ грн.}$

Балансоутримувач:

Директор

Головний бухгалтер



Орендар:

Керівник підприємства



ДОДАТКОВА УГОДА № 6

до договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна,
що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст
Волинської області № 5 від 01 грудня 2012 року

м. Луцьк

«02» січня 2019 року

Волинська обласна рада, в особі голови обласної ради Палиці І.П., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (в подальшому – Орендодавець) з однієї сторони,

Луцький педагогічний коледж, в особі директора Бойчука П.М., що діє на підставі статуту, (в подальшому – Балансоутримувач) з другої сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Арей», в особі директора Сака А.С., що діє на підставі статуту, (в подальшому – Орендар) з третьої сторони, разом названі у подальшому «Сторони» уклали цю трьохсторонню Угоду про наступне:

1. Внести зміни до пункту 3.1. розділу 3 «Орендна плата та розрахунки», виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та пропорцій її розподілу (надалі – Методики)/за результатами конкурсу на право оренди Майна, становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку **215,10 грн.**

Місячна орендна плата підлягає в подальшому індексації в залежності від рівня індексу інфляції у відповідності з чинним законодавством України.

Зазначена величина місячної орендної плати не включає податок на додану вартість (ПДВ).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством».

2. Дана Угода, що укладена у 4-х примірниках (по одному для Балансоутримувача, Орендаря та два примірника Орендодавцю), є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з 01 січня 2019 року.

3. Додатки до Угоди є його невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додаються:

- розрахунок орендної плати.

Юридичні адреси, банківські реквізити, підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Волинська обласна рада

43027, м. Луцьк, майдан Київський, 9



Голова обласної ради

/І.П. Палиця/

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Луцький педагогічний коледж

43010, м. Луцьк, пр. Волі, 36

Код ЄДРПОУ 02126107

Р/р 35416097031375, 35421297031375

в ГУДКСУ у Волинській обл. в м Луцьку

МФО 803014,

тел. (0332) 77-06-59, факс (0332) 24-81-55



Директор коледжу

/П.М. Бойчук/

ОРЕНДАР

ТОВ «Арей»

43000, м. Луцьк,

проспект Грушевського, 15/32

Код ЄДРПОУ 13364689

Р/р 260006022100052

в ПАТ «Укрінбанк»

МФО 300142, тел. 050-378-49-63



Директор

/А.С. Сак/

РОЗРАХУНОК

*орендної плати за приміщення 5 кв. м.,
яке здається в оренду за адресою м. Луцьк, пр. Волі, 36
(станом на 02.01.2019)*

1. Загальна площа приміщення, що здається в оренду 5 кв.м.
2. Приміщення здається в оренду для розміщення торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів.

3. Розмір місячної орендної плати відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та пропорції її розподілу», затвердженої рішенням обласної ради від 20.12.2018 року №22/19 становить:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор} = 33220,00 \times 7 / 100 = 2325,40 \text{ грн.}$$

$$\begin{aligned} \text{Опл.міс.} &= \text{Опл} / 12 * \text{Іп.р.} * \text{Ім.} = 2325,40 / 12 * 1,1,110 \\ &(1,009 * 1,010 * 1,015 * 1,009 * 1,011 * 1,008 * 1,00 * 1,00 * \\ &0,993 * 1,00 * 1,019 * 1,017 * 1,014) * 1,0 = 215,10 \text{ грн.} \end{aligned}$$

Балансоутримувач:

Директор

П.М. Бойчук

Головний бухгалтер

О.М. Заверуха

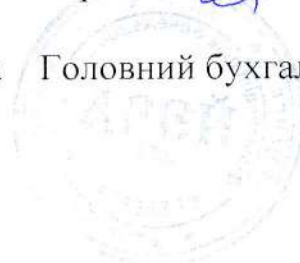


Орендар:

Керівник

А.С. Сак

Головний бухгалтер



ДОДАТКОВА УГОДА № 7

до договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна,
що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст
Волинської області № 5 від 01 грудня 2012 року

м. Луцьк

«16» 10 2020 року

Волинська обласна рада, в особі голови обласної ради **Вахович І.М.**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (в подальшому – Орендодавець) з однієї сторони,

Комунальний заклад вищої освіти «Луцький педагогічний коледж» Волинської обласної ради, в особі т.в.о. ректора Борбич Наталії Віталіївни, що діє на підставі наказу № 91-к/тм від 06.10.2020, (в подальшому – Балансоутримувач) з другої сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Арей», в особі директора Сака А.С., що діє на підставі статуту, (в подальшому – Орендар) з третьої сторони, разом названі у подальшому «Сторони» уклали цю трьохсторонню Угоду про наступне:

1. У зв'язку із зміною найменування Балансоутримувача Сторони домовилися внести зміни до преамбули договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області № 5 від 01 грудня 2012 року, а також до додатків до нього та змінити Луцький педагогічний коледж на Комунальний заклад вищої освіти «Луцький педагогічний коледж» Волинської обласної ради.

2. У зв'язку із зміною реквізитів Сторони домовилися внести зміни до договору оренди в частині реквізитів «Балансоутримувача», а також в додатки до нього та викласти відповідні реквізити у наступній редакції:

Балансоутримувач:

Комунальний заклад вищої освіти

«Луцький педагогічний коледж»

Волинської обласної ради

43010, м. Луцьк, пр. Волі, 36

код ЄДРПОУ 02126107

Держказначейська служба України, м. Київ

р/р UA968201720314261003203031375 (орендна плата)

р/р UA458201720344221003200031375 (плата за комунальні послуги)

3. Сторони вирішили продовжити термін дії Договору оренди до **30 вересня 2023 року** на тих самих умовах, що передбачені Договором та цією додатковою угодою.

4. Внести зміни до пункту 7.1 розділу 7 «Термін дії договору та умови його припинення», виклавши їх в такій редакції:

«Строк дії Договору оренди складає з «01» листопада 2020 року по «30» вересня 2023 року включно».

5. Внести зміни до пункту 3.1. розділу 3 «Орендна плата та розрахунки», виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначена на підставі ч. 7 ст. 18 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи Методику розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та пропорцій її розподілу (надалі – Методика), становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку 229,45 грн.

Місячна орендна плата підлягає в подальшому індексації в залежності від рівня індексу інфляції у відповідності з чинним законодавством України».

6. Дана Угода, що укладена у 4-х примірниках (по одному для Балансоутримувача, Орендаря та два примірника Орендодавцю), є невід'ємною частиною Договору і вважається укладеною та набирає чинності з 31 жовтня 2020 року.

7. Додатки до Угоди є його невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додаються:

- розрахунок орендної плати.

Юридичні адреси, банківські реквізити, підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Волинська обласна рада

43027, м. Луцьк, майдан Київський, 9
код ЄДРПОУ 00022444
Тел. (0332) 778300

Голова обласної ради



/І.М. Вахович/

ОРЕНДАР

ТОВ «Арей»

43000, м. Луцьк,
проспект Грушевського, 15/32
Код ЄДРПОУ 13364689

Директор



/А.С. Сак/

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

**Комунальний заклад вищої освіти
«Луцький педагогічний коледж»**

Волинської обласної ради

43010, м. Луцьк, пр. Волі, 36
код ЄДРПОУ 02126107

Держказначейська служба України,
м. Київ

р/pUA968201720314261003203031375

(орендна плата)

р/pUA458201720344221003200031375

(плата за комунальні послуги)

Г.в.о. ректора коледжу



/Н.В. Борбич/

РОЗРАХУНОК
*орендної плати за приміщення 5 кв. м.,
яке здається в оренду за адресою м. Луцьк, пр. Волі, 36
(станом на 27.10.2020 р.)*

1. Загальна площа приміщення, що здається в оренду 5 кв.м.
2. Приміщення здається в оренду для розміщення торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіо продукції, що призначається для навчальних закладів.

3. Розмір місячної орендної плати відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та пропорції її розподілу», затвердженої рішенням обласної ради від 20.12.2018 року № 22/19 становить:

$$\text{Опл.} = \text{Вп} \times \text{Сор} = 35938,00 \times 7/100 = 2515,66 \text{ грн.}$$

$$\text{Опл.міс.} = \text{Опл}/12 * \text{Іп.р.} * \text{Ім.} = 2515,66/12 * 1,00 = 209,64 \text{ грн.}$$

4. Відповідно до положень ч. 7 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендна плата визначена на підставі чинної Методики, та враховуючи, що розмір орендної плати є нижчим за розмір орендної плати договору, що продовжується, становить, на рівні останньої місячної орендної плати – 229,45 грн. без ПДВ.

Балансоутримувач:

Т.в.о. ректора

Головний бухгалтер



Н.В. Борбич

Керівник ТОВ «Арей»

А.С. Сак



О.М. Заверуха Головний бухгалтер

нагада відсутня

Фізична особа-підприємець**ГОРОДЮК ОЛЕКСАНДР МІЛЕТІЙОВИЧ.**

м. Луцьк, п-т. Соборності, 35/5. т. моб. 050 582 49 40, 068 407 66 27.
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 694/20 від 04.08.2020 р.

ВИСНОВОК**про вартість об'єкта оцінки.**

Замовник: Сак Анатолій Сергійович.

Назва об'єкта оцінки: частина приміщення корпусу № 3, Луцького педагогічного коледжу, площею 5,0 кв.м., що знаходиться за адресою м. Луцьк, проспект Волі, буд. 36, Волинської області.

Коротка характеристика об'єкта оцінки:

Рік побудови		1979 р.
Кількість поверхів		6
Загальна площа	кв.м	2255,3
Оцінювана площа	кв.м	5,0
Площа забудови	кв.м	538,3
Будівельний об'єм	куб.м	13147,0

Ідентифікація прав власності: територіальна громада сіл, селищ, міст області в особі Волинської обласної ради, (Луцький педагогічний коледж на праві оперативного управління).

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки з метою розрахунку орендної плати.

Дата оцінки: станом на 21.10.2020 р.

Використані методичні підходи: дохідний підхід.

Вартість отримана в результаті оцінки: 35 938,0 грн., без врахування ПДВ 20%.

(Тридцять п'ять тисяч дев'ятсот тридцять вісім гривень).

Підприємець:  Городюк О.М.

Оцінювач:  Городюк О.М.



Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача
№ 342-1 від 28.12.1995 р.